



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/ 48-6 /2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Kálmán András ügyvezető; dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság 2024. február 11-i ülésére

Tárgy: Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a Fűzfői Vagyongkezelő Kft.-vel 2016. december 31.-én kötött közfeladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás 4.3.1. c) pontja értelmében a Kft. évente tárgyév december 31-ig, első alkalommal 2025. január 31-ig az Önkormányzat fenntartásban működő intézményekkel előzetesen egyeztetett éves – táblázatba foglalt - feladatellátási ütemtervet készít, melyben meghatározza a városüzemeltetési, intézményüzemeltetési, temetőüzemeltetési feladatok ellátásának következő évre tervezett hónapokra és a Megállapodás mellékleteiben meghatározott feladatra lebontott ellátását. Az ütemterv tartalmazza a feladatellátás munkanemekre tervezett költségeit, melynek alapja a Megállapodás 11. pontjában foglalt Éves Jelentésben kimutatott tényköltség. A feladatellátás költségei tartalmazzák az általános ügyviteli költségeket is. A feladatellátási ütemtervet az Önkormányzat a tárgyévet követő év február utolsó napjáig hagyja jóvá, első alkalommal 2025. február 28-ig. Önkormányzat részéről az ütemtervtől függetlenül kizárólag a Polgármester és az általa megbízott – az Önkormányzat hivatalában foglalkoztatott személy - rendelhet munkát. A Kft. az ütemterv és az Önkormányzat által rendelt munkák alapján a keretmegállapodásban foglalt munkanemek szerinti bontásban heti jelentést köteles készíteni az Önkormányzat részére, mely tartalmazza az elvégzett munkanemre elszámolt munkát, és a nem tervezett, de utólagosan az Önkormányzat által rendelt munka esetében annak teljesült költségét. A jelentés alapján az Önkormányzat hivatala a hét utolsó, vagy első munkanapján ellenőrzi a teljesítést a Kft képviselőjének jelenlétében. Felek a teljesítést vagy eltérést a jelentésben rögzítik. A Kft. a Megállapodás 10. pontjában foglalt Negyedéves Jelentést és 11. pontjába foglalt Éves Jelentést az Önkormányzat hivatala által elfogadott heti jelentések összesítése alapján határozza meg. A Negyedéves Jelentést a módosítás alapján első alkalommal 2025. április 30-ig kell elkészítenie és megküldenie a Kft-nek az Önkormányzat részére. A feladatellátási ütemtervet a heti jelentések konkretizálják, ez alapján történik a Felek között a Megállapodás 10. pontjában foglalt előzetes negyedéves és a Megállapodás 11. pontjában foglalt éves elszámolás, mely alapján kötnek a Felek egymással a Megállapodás 8.1. pontja alapján Éves Szerződést, a módosításnak megfelelően első alkalommal az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadását követő 30 napon belül.

A tárgyévet követő év első két hónapjában Felek között az elszámolás előző év tényadata (az Éves Jelentésen alapuló elszámolás) 1/12-ed részével történik havonta.

Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője megküldte a képviselő-testület részére a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemtervét.

Az ütemterv nem tartalmazza a feladatellátás munkanemekre tervezett költségeit, melynek alapja a Megállapodás 11. pontjában foglalt Éves Jelentésben kimutatott tényköltség. Javaslom, hogy a bizottság olyan tartalmú határozatot hozzon, melyben felhívja a Kft. ügyvezetőjét az ütemterv kiegészítésére, és annak a képviselő-testület február 20-i ülésére történő betérjesztésre.

Az előterjesztés melléklete: a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemterve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

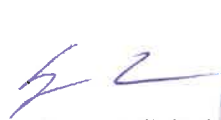
Határozati javaslat:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
/2025. (02.11.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közfeladatellátási ütemtervét, azzal kapcsolatosan felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy azt egészítse ki a feladatellátás munkanemekre tervezett - Éves Jelentésben kimutatott tényköltség alapján számított – költségeivel, és a kiegészített ütemtervet terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Keil Norbert bizottság elnöke
Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
Határidő: a képviselő-testület 2025. február 20-i ülése

Balatonfűzfő, 2025. február 7.


Szanyi Szilvia
polgármester



1. sz. melléklet

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége	
Január																																	
Szennyvíz-csapadékvíz																																	
Település hulladék																																	
Közutak, hidak																																	
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																	
Zöldterület																																	
Város- és községgazdálkodás																																	
Közmű																																	

Hétféle
víz elvezető árók csapadék árók kikarítása(gyártelep,Alsófüzfő,Tobruk)
Falvakelet-ágak elvezetése, árók, utak mellől
Faművelet, árók, árók, árók, árók, árók
Önkormányzat 2025 felújítási terv alapján
Tobruk, árók, árók, árók, árók, árók, árók, árók
Karácsonyi fénnyel készítés, Árók, Árók, Árók, Árók

Február	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	Szakfeladat költisége
Szennyvíz-csapadékvíz																													
Település hulladék																													
Közutak, tiszták																													
Önk. Vagyonai való gazdálkodás																													
Zöldterület																													
Város- és községgazdálkodás																													
Közfizetés																													

Hétvege
Művelődési ház 2025 tervezet javítások
- Fuvarok összeszedése, színházak és parkok rendezvényeire - lakatározás, lakóhelyi kiutazások (közvetlen szállítás, ingázás) (csapadék, hó, hó) - Tervezési feladatok, lakások, lakások
Átírteszek, vízelvezető árkok, csapadék árkok kiakartása
Darálék anyag készítése, mérlegház rendezése
- Park, szennyvíz, lakások, lakások - Közfizetés, lakások, lakások - Közfizetés, lakások, lakások

Március

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																																
Települési hulladék																																
Közutak, hidak																																
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																
Zöldterület																																
Város- és községgazdálkodás																																
Köztisztaság																																

Hétvége
Első fűkaszálások, géppel, kézzel. Virágágyások rotálása
Kátyuzások, parki hidak felújítása
Átereszek, csapadékvízvezetők kitarthatósága, karbantartása
Ünnepségre való felkészülés
Katirok üntése, tehető rendborakása.
Kézi szemétszedés közterületeken
Könyvtár 2025 éves tervezet javítások

Április

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																															
Települési hulladék																															
Közutak, hidak																															
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																															
Zöldterület																															
Város- és községgazdálkodás																															
Köztisztító																															

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, Virágágyások rendbe rakása, gazolása, Település kézi szemétszedése -parkokba, sétányok területén
Szóróanyag összeszedése, Utak takarítása, Hidak ellenőrzése rendberakása
Átereszek vízelvezető árkok kitakarítása, karbantartása
Darálék anyag készítése kazánház rendbe rakása takarítása, fűtés leállítása
Katrocok ültetése temető rendberakása
Csillagvizsgáló 2025 tervezett karbantartás felújítása

Május	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége	
Szennyvíz-csapadékvíz																																	
Települési hulladék																																	
Közutak, hidak																																	
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																	
Zöldterület																																	
Város- és községgazdálkodás																																	
Köztisztító																																	

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, sövény nyírása, fák sarjázása, műskátlik kihelyezése, ültetési feladatok elkezdése
Padok festése, karbantartása, hidak festése, karbantartása, utak takarítása, Sétányok murvázása
Játszóterek üzemeltetési feladatok elvégzése, javítási munkák elvégzése, Óvodák homokozókk felrotálása, rendberakása
Katrocok üritése temető rendbe rakása
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén

Június

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																															
Települési hulladék																															
Közutak, hidak																															
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																															
Zöldterület																															
Város- és községgazdálkodás																															
Köztisztaság																															

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, locsolási feladatok elkezdése, elhanyagolt önk. terület rendberakása, Önk. előtti tó takarítása, Utak gépi seprése, takarítása
Óvodák játszótereinek ellenőrzése, karbantartása, Katrocok üntése, temető rendberakása.
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén
Óvodák 2025 terv alapján karbantartási feladatok elkezdése

Július

Július	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége	
Szennyvíz-csapadékvíz																																	
Települési hulladék																																	
Közutak, hidak																																	
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																	
Zöldterület																																	
Város- és községgazdálkodás																																	
Közfelmű																																	

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, locsolási feladatok elkezdése, Önk. előtti tő takarítása, Kerekpár utakon bokrok visszavágása
Utak gépi és kézi takarítása, seprése, Katnyúk javítása zsákos aszfalttal
Károczok ültetése temető rendbe rakása
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén
Óvodák 2025 terv alapján karbantartási feladatok elkezdése

Augustus	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																																
Települési hulladék																																
Közutak, hidak																																
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																
Zöldterület																																
Város- és községgazdálkodás																																
Köztisztító																																

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, locsolási feladatok elkezdése, Önk. előtti fű takarítása, Sövény vágások
Utak gépi és kézi takarítása, seprése, Kátyúk javítása zsákos aszfalttal
Ünnepségre zászlók kihelyezésre és leszedése, Játzótéri játékok karbantartása, Padok javítása a sétányokon
Katrocok ürítése, temető rendberakása.
Település kézi szemét szedése parkokba, sétányok területén
Óvodák 2025 terv alapján karbantartási feladatok elkezdése

Szeptember	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																																
Települési hulladék																																
Közutak, hidak																																
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																
Zöldterület																																
Város- és községgazdálkodás																																
Közttemető																																

Hétvége
Zöldterületek kaszálása, gépi vágása, locsolási feladatok elkezdése, Önk. előtti tó takarítása, Sövényvágások
Utak gépi és kézi takarítása sepréssel, Kátyúk javítása zsakos aszfalttal
Csapadékvíz lefolyók takarítása
Játszóterei játékok karbantartása, Padok javítása a sétányokon
Katirok ültetése- temető rendezése
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén
Szállás utca 8.-Külső, belső felújítási feladatok

Október

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége
Oktober																																
Szennyvíz-csapadékvíz																																
Települési hulladék																																
Közutak, hidak																																
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																																
Zöldterület																																
Város- és községgazdálkodás																																
Köstermető																																

Hétvége
Egynyáriak eltávolítása, Ágyások előkészítése, Zöldterületek kézi kaszálása, gépvágása, fák metszése
Sikosság mentesítésre fel készítés
Vízvezető árkok, csapadék árkok kitarítása(Gyártelep, Alsófűző, Tobruk)
Darálék anyag készítése
Katrocok ürtése, tetető rendbe rakása.
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén.
Önkormányzat 2025 felújítási terv alapján

November	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	Szakfeladat költsége
Szennyvíz-csapadékvíz																															
Települési hulladék																															
Közutak, hidak																															
Önk. Vagyonnal való gazdálkodás																															
Zöldterület																															
Város- és községgazdálkodás																															
Köztisztaság																															

Hétvége
Falevelek, ágak elszállítás, parkok, utak mellőli
Utak síkosságmentesítése, vonalak festése
Vízvezető árkok, csapadék árkok
kitakarítása(Gyártelep, Alsófűzfő, Tobruk)Csapadékvíz lefolyók takarítása
Karácsonyi fények felszerelése, Darálék anyag készítése
Katrokok ürítése temetői rendbe rakása.
Település kézi szemétszedése parkokba, sétányok területén
Csillagvizsgáló 2025 tervezett karbantartás felújítása

December	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Szakfeladat költsége	
Szennyvíz-csapadékvíz																																	
Települési hulladék																																	
Közfutak, hidak																																	
Önk. Vagyonal való gazdálkodás																																	
Zöldterület																																	
Város- és községgazdálkodás																																	
Köztetető																																	

Hétvége
Falevelek,ágak elszállítása parkok, utak mellől
Utak síkosságmentesítése,vonalak festése
Vízvezető árkok, csapadék árkok
kitalakítása(Gyártelep,Alsófüzfő,Tobruk)Csapadékvíz lefolyók takarítása
Karácsonyi fények felszerelése,Darálék anyag készítése
Katrokok üritése,tetőre rendbe rakása
Település kézi szemétszedése parkokba,sétányok területén
Művelődési ház 2025 tervezett javítások